

Comune di Asti

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 514/2018 DEL 07/02/2018 PER L'OPERA "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN FRAZIONE SERRAVALLE E SISTEMAZIONE PIAZZA DEL PESO"**

DECRETO DI ESPROPRIO n. 514/2018  
(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Richiamata la procedura espropriativa di cui alle opere "Realizzazione di nuova piazza pubblica in Frazione Serravalle d'Asti", di cui alla comunicazione in data 23/10/2008 con cui si notificava a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art.16 comma 4, D.P.R.327/01, inviata a tutti gli interessati;
- Richiamata la Deliberazione della Circonscrizione Sessant-Serravalle-Mombarone in data 13/07/2011, con la quale si richiedeva all'Amministrazione Comunale l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione di una nuova piazza da adibire a parcheggio;
- Richiamata inoltre la nota della Giunta Comunale in data 31/08/2011 con la quale, preso atto dell'impossibilità di completare l'iter progettuale e realizzare le opere come previsto, si disponeva di procedere con l'annullamento del procedimento espropriativo, così come successivamente comunicato agli interessati in data 31/10/2011, e di proseguire l'acquisizione parziale delle aree con atto notarile;
- Si pervenne dunque all'acquisizione patrimoniale di parte delle aree, procedendo non con esproprio ma mediante trattativa bonaria quindi, trattandosi di acquisire una superficie più ridotta rispetto alle previsioni iniziali, tra gli immobili interessati non risultava più la proprietà catastalmente individuata al Foglio 4 di Serravalle con il mappale n.218, inizialmente ricompresa nella procedura espropriativa;
- Richiamato dunque l'atto di compravendita rogato dal Notaio Dott. Alberto Girola in data 30/10/2012, registrato ad Asti il 26/11/2012 e trascritto ad Asti in pari data dai nn.9391/6993 ai nn.9393/6995, con il quale il Comune di Asti acquisiva la piena proprietà delle particelle catastalmente identificate alla Sezione di Serravalle del Comune di Asti al FG.4, nn.346 (ex 152), 348 (ex 217), 256 sub.1 (ex 241) e 256 (ex 241);
- Precisato che con il successivo progetto richiamato in oggetto, approvato con D.G.C. n.61 del 14/02/2017, si rendeva opportuno e ora possibile, acquisire anche una parte del mappale 218, precedentemente ricompreso nella procedura espropriativa poi annullata;
- Precisato inoltre che, per l'acquisizione di tale appezzamento di terreno, parte del mappale 218, il Settore Lavori Pubblici addiveniva ad un accordo bonario con la proprietà, sottoscritto dal Sig. Stratta Carlo, a suo tempo già interessato dalla vecchia procedura espropriativa poi annullata, per la cessione a titolo gratuito dell'area di che trattasi;
- Ravvisato dunque che, successivamente al frazionamento del terreno in questione, in corso di effettuazione da parte di tecnico incaricato dallo stesso Settore Lavori Pubblici, sarà necessario procedere con il decreto di esproprio;
- Richiamato il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Geom. Fassio Fabio, Prot.n.AT0006113 del 01/01/2018, e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini di redigere il Decreto di Esproprio;
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del Comune di Asti è pronunciata l'espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all'opera "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN FRAZIONE SERRAVALLE E SISTEMAZIONE PIAZZA DEL PESO" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

CARRETTO FRANCA nata a OMISSIS .....  
c.f. OMISSIS .....  
residente in OMISSIS .....  
STRATTA ALESSANDRA nata ad OMISSIS .....  
c.f. OMISSIS .....  
residente in OMISSIS .....  
STRATTA CARLO nato ad OMISSIS .....  
c.f. OMISSIS .....  
residente in OMISSIS .....

N.C.T. Comune di Asti – Sez. Serravalle

Zona di P.R.G.C. Agricola

Foglio 4 mappale 357 (ex 218 in parte)

Superficie totale mq.60,00

Superficie in esproprio mq.60,00

Indennità di esproprio € 0,00 (accordo bonario a titolo gratuito)

ARTICOLO 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 7 Febbraio 2018

IL DIRIGENTE  
ARCH. SCARAMOZZINO ANTONIO